HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG **BAN ĐÔ THỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:58 /BC- BĐT	*Hải Phòng, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về đề xuất thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 26/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 2)

(Trình tại Kỳ họp thứ 5 - kỳ họp chuyên đề HĐND thành phố khóa XVII)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-HĐND ngày 10/9/2026 của Thường trực HĐND thành phố về việc chuẩn bị Kỳ họp thứ 5 (kỳ họp chuyên đề) HĐND thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031; Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 11/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 26/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 2).

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự thảo nghị quyết, khảo sát thực tế, trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành, đơn vị liên quan và các thành viên Ban, Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết như sau:

1. Đề xuất của UBND thành phố

UBND thành phố đã có Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 11/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 26/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 2).

2. Về dự thảo nghị quyết của HĐND thành phố

2.1. Thể thức dự thảo Nghị quyết phù hợp với quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ.

2.2. Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước; đúng thẩm quyền xem xét của HĐND thành phố.

2.3. Trên cơ sở nội dung báo cáo, giải trình và ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng các đại biểu tại Hội nghị thẩm tra, Ban Đô thị HĐND thành phố cơ bản tán thành với dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp và đề nghị chỉnh lý, hoàn thiện như sau:

Điều 1. *Thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội gồm 19 khu đất trên địa bàn 09 xã, phường, tổng diện tích khoảng 25,88 ha.*

Ban Đô thị kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND TP (để b/c);
- LĐ và các thành viên Ban Đô thị HĐND TP;
- Lãnh đạo các Ban HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XVII;
- Lãnh đạo VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu VT, HSKH.

TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Phạm Văn Khanh